## 霍山县徽府花园小区物业服务项目

## 招标公告

中建瑞景建设发展有限公司受徽府花园业主委员会的委托，现对霍山县徽府花园小区物业服务项目进行邀请招标，欢迎收到投标邀请的供应商参加投标。

**一、项目名称及内容**

1、项目编号：ZJRJ-2022-013

2、项目名称：霍山县徽府花园小区物业服务项目

3、采购单位：徽府花园业主委员会

4、资金来源：自筹资金

5、项目预算及招标范围：徽府花园小区位于霍山县淠源东路与磨子潭路交汇处，2010年建设集商住一体的多层住宅小区，其中住宅建筑面积20700㎡，商业建筑面积5800㎡。

6、最高限价：住宅0.5元/㎡，商铺1.0元/㎡。

7、标段（包别）划分：共1个包。

8、服务期：三年（合同一年一签，年度考核合格方可续签下一年合同）。

9、项目类型：服务类

**二、供应商资格：**

1、参照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、投标人应具有独立法人资格，营业范围包括物业管理(服务)等内容；

3、**投标企业需经霍山县物业主管部门备案，否则投标无效（注：需提供霍山县物业主管部门出据的备案书，开标截止日前备案均有效）。**

4、本项目不接受联合体投标；

5、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商（仅以下述渠道查询结果为准，其他网站无效）：

(1)供应商被人民法院列入失信被执行人的，

信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）；

(2)供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的，

国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）；

(3)供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的，

信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）；

(4)供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，

中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn）。

**三、招标文件获取时间**

本项目无需报名，未接收到投标邀请函的投标单位投标无效，收到投标邀请的供应商自行前往中建瑞景建设发展有限公司（中兴南路15号邮政大楼四楼）领取招标文件。

**四、开标日期和地点**

（一）开标日期：**2022年07月04日15时00分**

（二）开标地点：中建瑞景建设发展有限公司开标厅（中兴南路15号邮政大楼四楼）

**五、联系方式**

(一)采购人：徽府花园业主委员会

地址：霍山县衡山镇

联系人： 刘先生

联系方式：18075018878

(二)代理机构：中建瑞景建设发展有限公司

地址：中兴南路15号邮政大楼四楼

联系人：范先生

联系方式：18326241524

**六、发布媒介**

http://www.ahzj114.cn/

**七、其他注意事项**

（一）根据疫情防控需要，投标人投标时需佩戴好口罩进入开标现场。

（二）严禁恶意低价或恶意高价竞标，对恶意低价或恶意高价竞标的，采购人有权围绕是否为“陪标”拉价格（商务）分值进行调查处理，经查证属实的，其投标无效，限制投标资格等处理。

 徽府花园业主委员会

中建瑞景建设发展有限公司

2022年07月01日